

Số: 215/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 18 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v công khai lựa chọn tổ chức**  
**thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 200/2015/QĐ-PT ngày 21 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số: 46/2015/DS-ST ngày 30 tháng 7 năm 2015 của TAND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 559/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2016 và Quyết định Thi hành án số: 548/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số: 08/QĐ - CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và Tổ chức thẩm định giá tài sản. Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Trần Ngọc Góp (Trần Văn Góp). Địa chỉ: ấp Đông Phú A, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp Thị Trán, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: 0293.3948590

**2. Tên, địa chỉ của tài sản thẩm định giá**

Quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền trên đất tại các thửa 187, tờ bản đồ số 11, loại đất trồng cây lâu năm, diện tích đo đạc thực tế: 9663,0m<sup>2</sup>; thửa 998, tờ bản đồ số 11, loại đất trồng cây lâu năm, diện tích đo đạc thực tế: 5215,0 m<sup>2</sup>; thửa



999, tờ bản đồ số 11, loại đất chuyên trồng lúa nước, diện tích đo đạc thực tế: 4474,0 m<sup>2</sup> do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 25 tháng 5 năm 1994 cho ông Trần Ngọc Ánh (là cha ruột của ông Trần Ngọc Góp) đứng tên sử dụng đã được Tòa án công nhận thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Trần Ngọc Góp (Trần Văn Góp). Tài sản tọa lạc tại: ấp Đông Phú A, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

### **3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá**

Các Tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hậu Giang (quy định khoản 2 Điều 98 Luật THADS).

- Đã có kinh nghiệm thẩm định giá bất động sản.

- Bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục THADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án (gửi kèm: Bảng tiêu chí chấm điểm các Tổ chức thẩm định giá tài sản, để cung cấp hồ sơ theo yêu cầu).

### **4. Điều kiện nộp hồ sơ đăng ký**

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ**

Nộp trực tiếp tại Cơ quan THADS huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang trong thời gian 02 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết.

*Mọi chi tiết vui lòng liên hệ số điện thoại: 0913.760.263 đ/c Cao Văn Nguyễn./.*

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh HG;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Văn Nguyễn**



